

Số: /KH-UBND

Thành Tô, ngày tháng năm 2023

KẾ HOẠCH
Về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Căn cứ Kế hoạch số 21/KH-UBND ngày 31/01/2023 của Ủy ban nhân dân quận về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) .

Ủy ban nhân dân phường Thành Tô xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Huy động trí tuệ, tâm huyết của toàn thể nhân dân, các tổ chức chính trị, các doanh nghiệp trên địa bàn nhằm hoàn thiện Luật Đất đai bảo đảm chất lượng, khoa học, khả thi, đồng bộ, hiệu quả, phản ánh ý chí, nguyện vọng, vì lợi ích của toàn dân, phát huy quyền làm chủ, tạo sự đồng thuận của Nhân dân và tạo không gian, nguồn lực cho sự phát triển của đất nước. Nâng cao nhận thức của các tầng lớp nhân dân và trách nhiệm của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, các tổ chức, cá nhân đối với việc sửa đổi, hoàn thiện Luật Đất đai.

2. Yêu cầu

Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải đảm bảo các yêu cầu sau:

a) Bảo đảm thực hiện đúng mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức lấy ý kiến theo 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội; Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

b) Tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy Đảng, các cấp chính quyền các phòng, ban, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan.

c) Xác định các nội dung trọng tâm, hình thức cụ thể phù hợp với từng đối tượng lấy ý kiến, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cấp ủy Đảng, các cấp chính quyền các phòng, ban, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai lấy ý kiến Nhân dân.

d) Các cấp ủy Đảng, các tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ và thực hiện đầy đủ các nội dung đảm bảo đúng tiến độ của kế hoạch; kịp thời đôn đốc, hướng dẫn nhằm tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc

trong quá trình tổ chức thực hiện kế hoạch; tuyên truyền, vận động đến từng cán bộ, người dân tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh kịp thời.

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN

1. Đối tượng lấy ý kiến

Các tầng lớp trong Nhân dân đang sinh sống trên địa bàn phường. Các cấp ủy Đảng, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội thành viên của Mặt trận, các tổ chức chính trị xã hội tổ chức xã hội khác trên địa bàn phường, Các tổ chức, doanh nghiệp, Hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác đang hoạt động trên địa bàn phường.

2. Nội dung lấy ý kiến

a) Lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Lấy ý kiến về các vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau: Các tầng lớp nhân dân: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

Doanh nghiệp, Hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác

định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

Các cấp ủy Đảng, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội thành viên của Mặt trận, các 3 tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội khác trên địa bàn phường: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (5) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; (6) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (7) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (8) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (9) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

3. Hình thức lấy ý kiến

Tham gia ý kiến thông qua Cổng thông tin điện tử của Quốc hội, Cổng thông tin điện tử Chính phủ, Cổng thông tin điện tử Bộ Tài nguyên và Môi trường, Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố, Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường, Cổng thông tin điện tử quận, phường. Tham gia ý kiến thông qua Website chính thức lấy kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) tại địa chỉ Website: luatdatdai.monre.gov.vn Tham gia ý kiến trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) gửi đến Ủy ban nhân dân phường qua bộ phận tài nguyên môi trường để tổng hợp.

4. Thời gian lấy ý kiến

Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ ngày 03/01/2023 và kết thúc vào ngày 12/3/2023.

III. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Bộ phận tài nguyên & môi trường

Chủ trì, phối hợp với các bộ phận có liên quan triển khai thực hiện kế hoạch này; Theo dõi, đôn đốc việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); tổng hợp ý kiến tham gia, xây dựng báo cáo của gửi Ủy ban nhân dân quận

2. Văn phòng HĐND – UBND phường

Đăng tải toàn bộ văn bản dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và các tài liệu kèm theo phục vụ lấy ý kiến Nhân dân trên cổng thông tin điện tử của phường

3. Ban Văn hoá và Thông tin phường

Tuyên truyền thường xuyên, liên tục về mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng cho việc lấy ý kiến đóng góp của Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên hệ thống loa truyền thanh, trên xe lưu động của phường

6. Các tổ dân phố

Căn cứ vào kế hoạch của Ủy ban nhân dân phường tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), thông qua các buổi sinh hoạt chính trị thường xuyên, đột xuất của các ban, ngành, đoàn thể của tổ dân phố, nhằm cung cấp thông tin phục vụ cho việc đóng góp ý kiến tham gia của Nhân dân, cộng đồng dân cư .

7. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội, các ban ngành đoàn thể của phường

Tổ chức tuyên truyền sâu rộng về, mục đích, ý nghĩa , sự cần thiết sửa đổi Luật đất đai, tham gia lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) đến mọi tầng lớp nhân dân .

8. Chế độ báo cáo

Kết quả lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của các bộ phận có liên quan, các tổ dân phố , gửi về Ủy ban nhân dân phường (qua bộ phận Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 10/3/2023.

Trên đây kế hoạch về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật đất đai sửa đổi trên địa bàn phường Thành Tô.

Nơi nhận:

- UBND Quận;
- Phòng TNMT Quận;
- Đảng ủy - HĐND - UBND phường;
- Các ban, ngành, đoàn thể;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Mạnh Tuệ